

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 53
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 485,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 485,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,11	35,02	1 820 082,51	1 390 928,98
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	284 739,54	284 739,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	139 947,60	139 947,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	431 146,26	15 405,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 412,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	477 705,75	477 705,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	138 332,82	138 332,82
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 844,34	4 844,34
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	329 953,38	329 953,38

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 842 909,96	1 784 453,47	
Содержание и текущий ремонт	1 806 074,52	1 749 026,70	
Коммунальные услуги	1 806 074,52	1 749 026,70	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 835,44	35 426,77	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 486,52	8 225,98	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 439,20	3 248,53	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 868,24	2 746,00	
	22 041,48	21 206,26	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	163 269,59		221 726,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	763,63	1 024,17	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	102,85	293,52	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,18	307,42	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 537,57	2 372,79	
Содержание и текущий ремонт	160 680,36	217 728,18	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

